

## RASCHE UNTERSTÜTZUNG BEI AKUTEN PROBLEMEN - "KATASTROPHENTELEFON"

Die **Notfallnummer** der Hausverwaltung  
Schmuck:

**0650 6161 882**

Unsere Notfallnummer dient dazu, Sie "bei Gefahr in Verzug" maximal zu unterstützen und die erforderlichen Sofortmaßnahmen unverzüglich einzuleiten. Alle anderen Angelegenheiten werden am normalen Bürotelefon innerhalb der Bürozeiten abzuwickeln.

Unsere **Bürozeiten** sind Montag bis Donnerstag von 10-12h und von 15-17h. Am Freitag sind wir von 10-14h für Sie da.



*Hausverwaltung Schmuck*

Wielandgasse 44, A-8010 Graz  
Tel. +43 (0)316 / 822124  
Fax +43 (0)316 / 812124  
office@hv-schmuck.at  
www.hv-schmuck.at

## UNSER MEHRWERT FÜR SIE?

Wir verstehen uns als Notar Ihrer Immobilie und beraten auch in Grundbuchsfragen.

Unser Büro betreut die Versicherungsschäden in unseren Häusern selbst.

Das spart unseren Kunden Gebühren für einen Versicherungsmakler.

Unseren Kunden stehen wir mit Rat und Tat bei einem Katastrophenfall (Feuer, Rohrbruch u.Ä.) rund um die Uhr zur Seite. Sie erreichen uns 365 Tage über eine eigene Notfallnummer.

## VERLÄSSLICHKEIT, TRANSPARENZ UND EHRlichkeit SIND UNS EIN ANLIEGEN!

Wir ermöglichen unseren Kunden jederzeit Zugriff auf wichtige Informationen über den Kundenbereich unserer Website.

Aufgrund unserer langjährigen Tätigkeit als Immobilienverwalter schöpfen wir aus einem großen Erfahrungsschatz. Von unserer hohen Problemlösungskompetenz profitieren Kunden in besonderem Maße!

Der Vergleich und die Optimierung Ihrer Wartungsverträge, sowie die Abwicklung der Zahlung Ihrer Betriebskosten gehört zu unseren Kernkompetenzen.

*Hausverwaltung  
Schmuck*

## WERTERHALTUNG IHRER IMMOBILIE

Für uns stehen Wirtschaftlichkeit und Umweltschutz bei der werterhaltenden Sanierung Ihrer Immobilie an oberster Stelle um die Lebensqualität für Generationen nachhaltig zu verbessern.

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung mit Sanierungen im Altbau wie auch im sozialen Wohnbau.

**WIR SIND UM IHRE  
LEBENSQUALITÄT BEMÜHT!**



SEIT MEHR ALS  
30 JAHREN FÜR  
UNSERE KUNDEN  
DA



## EINFACH KOMPETENT

Übersichtliche, für den Kunden leicht lesbare Vorschriften und Abrechnungen werden maßgeschneidert für Ihre Immobilie mit einem von uns entwickelten Programm erstellt.

## TRANSPARENZ SCHAFFT VERTRAUEN!



## ÜBER UNS!

Ein Familienbetrieb - Maja Steinwender Schmuck und Ing. Josef Schmuck bilden als Firmenleitung der Hausverwaltung Schmuck seit vielen Jahren die kompetenten Ansprechpartner für ihre Kunden.



## WARUM WÄHLEN UNS KUNDEN?

Wir sorgen für die rechtskonforme Umsetzung aller notwendigen Richtlinien/Gesetze und stehen für Vertraulichkeit & Kundennutzen.

- ▶ Rasche und persönliche Betreuung Ihrer Anliegen - Wir sind für Sie da!
- ▶ Unser Katastrophen telefon für akute Fälle - Wir sind 365 Tage/Jahr für Sie da!
- ▶ Seit 1982 ein verlässlicher Partner in der Steiermark - Wir wissen was wir tun!
- ▶ Ehrlichkeit und Seriosität sind für uns keine leeren Worte - Wir stehen dazu!
- ▶ Ausschreibungen & Bauüberwachung durch uns - Wir helfen Kosten sparen!

